

CENNÍK DREVODOMOV 2025 (výstavba v SR) - kategória domov "A1"

NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY
Pripravujeme ďalšie projekty v kategórii 70-100m², ktoré budú dostupné na jar 2025.														
ALINA	87 m ² 3	73 600 €	10 500 €	84 100 €	AMANDA	160 m ² 5 + gar.	121 400 €	17 200 €	138 600 €	BRUNNA	141 m ² 5	119 700 €	15 300 €	135 000 €
JOLANDA	106 m ² 4	89 700 €	11 300 €	101 000 €	BEATRIX	221 m ² 5 + 2gar.	184 900 €	23 900 €	208 800 €	CARLENA	226 m ² 4 + 2gar.	178 800 €	24 500 €	203 300 €
LICIA	92 m ² 3	80 900 €	10 600 €	91 500 €	KARDO	64 m ² 2	66 400 €	9 000 €	75 400 €	CRESTA	141 m ² 5	118 300 €	15 300 €	133 600 €
SONIA	90 m ² 3	82 600 €	10 400 €	93 000 €	BELLA	259 m ² 5 + 2gar.	201 700 €	28 100 €	229 800 €	DANIA	195 m ² 4 + gar.	156 000 €	21 100 €	177 100 €
ABBY	144 m ² 4 + gar.	117 200 €	15 300 €	132 500 €	NICOLETTA	144 m ² 4+gar.	112 500 €	15 600 €	128 100 €	EDNA	143 m ² 4 + gar.	125 700 €	15 500 €	141 200 €
MURES	41 m ² 2	49 900 €	6 400 €	56 300 €	ERNA	276 m ² 5+2gar.	210 200 €	29 900 €	240 100 €	ELEANOR	261 m ² 5+2gar.	196 000 €	28 300 €	224 300 €
BITTER	53 m ² 3	56 900 €	6 800 €	63 700 €	VITTORIA	97 m ² 4	82 800 €	11 400 €	94 200 €	ELKE	153 m ² 5+gar.	121 900 €	16 600 €	138 500 €
ADELLE	128 m ² 4	105 200 €	13 600 €	118 800 €	MARIJA	118 m ² 4	100 400 €	12 800 €	113 200 €	BERETA	160 m ² 4	134 100 €	17 300 €	151 400 €
VANNA	88 m ² 3	90 300 €	10 600 €	100 900 €	BRITTA	225 m ² 4 + 2gar.	179 600 €	24 400 €	204 000 €	ESMA	123 m ² 4	108 700 €	13 400 €	122 100 €
MICHELA	169 m ² 5	126 200 €	18 000 €	144 200 €	RINALDO	66 m ² 3	67 500 €	9 000 €	76 500 €	FARAH	124 m ² 3+gar.	107 300 €	13 400 €	120 700 €
JOLY	68 m ² 3	68 100 €	8 800 €	76 900 €	LIANA	134 m ² 4	122 500 €	14 500 €	137 000 €	MAXWELL	84 m ² 3	69 600 €	10 400 €	80 000 €
HANNA	211 m ² 6	160 100 €	22 400 €	182 500 €	LUKAVA	170 m ² 7	138 000 €	18 400 €	156 400 €	KARLA	136 m ² 4	126 100 €	14 700 €	140 800 €
NATALIE	101 m ² 3	97 800 €	10 800 €	108 600 €	KIARA	139 m ² 4	113 400 €	15 100 €	128 500 €	JANITA	138 m ² 3+gar.	126 000 €	15 000 €	141 000 €
VIOLET	184 m ² 5	140 600 €	19 600 €	160 200 €	MEGAN	152 m ² 4	121 300 €	16 500 €	137 800 €	KARIN	156 m ² 4	117 300 €	16 900 €	134 200 €
LENNA	32 m ² 2	43 500 €	5 500 €	49 000 €	CORNELLA	224 m ² 4	176 200 €	24 300 €	200 500 €	ILSE	109 m ² 4	99 000 €	11 800 €	110 800 €
SCARLETT	122 m ² 5	106 100 €	13 000 €	119 100 €	PATRICIA	232 m ² 5	157 900 €	21 100 €	179 000 €	KATYA	203 m ² 4 + 2gar.	177 600 €	22 000 €	199 600 €
SOPHIA	114 m ² 4	97 400 €	12 100 €	109 500 €	NIKOL	173 m ² 4	141 300 €	18 800 €	160 100 €	MONNA	202 m ² 4+2gar.	165 600 €	21 900 €	187 500 €
EVELYN	172 m ² 5	125 700 €	18 300 €	144 000 €	LARA	186 m ² 5	148 100 €	20 200 €	168 300 €	BRUNTO	82 m ² 4	69 200 €	10 200 €	79 400 €
LOTTY	56 m ² 4	62 500 €	7 000 €	69 500 €	KENNA	90 m ² 3	87 200 €	10 600 €	97 800 €	SELMA	196 m ² 4+2gar.	170 700 €	21 200 €	191 900 €
MINNA	54 m ² 3	57 700 €	6 800 €	64 500 €	NANNE	112 m ² 4	103 500 €	12 200 €	115 700 €	TANJA	181 m ² 5+gar.	150 700 €	19 600 €	170 300 €
35K	57 m ² 3	58 600 €	7 000 €	65 600 €	44K	76 m ² 3	67 300 €	9 000 €	76 300 €	MONTANA	xxx m ²	cena na vyžiadanie		

GARANCIA CENY, ŽIADNE SKRYTÉ PRÍPLATKY, VÝSTAVBA DOMU NA KLÚČ ZA NEUVERITEĽNÉ 2 MES.

- 1) cena projektu pre stavebné povolenie je paušálne 1450,- EUR pre všetky naše domy vrátane situácie osadenia domu na pozemok; platí pre bungalovy do 100m²; nad 100m² individuálne
- 2) základy sú kalkulované na rovinatý pozemok, na výšku 1/2 DT nad úroveň terénu s vyvedením prípojok IS (voda, kanalizácia, električka) do 1m od základov
- 3) podrobný popis "HOLODOM" a "NA KLÚČ" nájdete detailne rozpisany nižšie v cenníku (na druhej strane)
- 4) podrobný popis položiek interiérového balíčka nájdete na stiahnutie na web stránke pri každom projekte
- 5) ceny sú kalkulované pre výstavbu v Bratislave a okolí do 30km (v SR); v prípade stavby v inej lokalite požiadajte prosím o presnú kalkuláciu; cenník je platný od 01.02.2025
- 6) kompletný projekt katalógového domu pre stavebné povolenie (bez zmien) obsahuje: profesiie (voda, kanalizácia, električka, elekt.kúrenie) + požiarneho projektu + statika + energetické zhodnotenie; kategória domu A1
- 7) ceny domov sú kalkulované pre fyzické osoby - nepodnikateľov

Energ.trieda

"A1"

CENNÍK DREVODOMOV 2023 (výstavba v SR) - kategória domov "A0"

NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY	NÁZOV DOMU	Zast. Plocha Počet izieb	NA KLÚČ (bez int. balíka)	CENA ZÁKLADO V	DOM NA KLÚČ + ZÁKLADY
Pripravujeme ďalšie projekty v kategórii 70-100m², ktoré budú dostupné na jar 2024.														
ALINA	87 m ² 3	82 800 €	10 900 €	93 700 €	AMANDA	160 m ² 5 + gar.	130 200 €	17 000 €	147 200 €	BRUNNA	141 m ² 5	128 100 €	15 200 €	143 300 €
JOLANDA	106 m ² 4	98 800 €	11 600 €	110 400 €	BEATRIX	221 m ² 5 + 2gar.	195 000 €	23 400 €	218 400 €	CARLENA	226 m ² 4 + 2gar.	188 800 €	23 900 €	212 700 €
LICIA	92 m ² 3	89 400 €	11 000 €	100 400 €	KARDO	64 m ² 2	74 300 €	9 000 €	83 300 €	CRESTA	141 m ² 5	126 700 €	15 200 €	141 900 €
SONIA	90 m ² 3	90 600 €	10 800 €	101 400 €	BELLA	259 m ² 5 + 2gar.	211 100 €	27 300 €	238 400 €	DANIA	195 m ² 4 + gar.	165 800 €	20 700 €	186 500 €
ABBY	144 m ² 4 + gar.	126 000 €	15 500 €	141 500 €	NICOLETTA	144 m ² 4 + gar.	120 200 €	15 500 €	135 700 €	EDNA	143 m ² 4 + gar.	135 900 €	15 400 €	151 300 €
MURES	41 m ² 2	56 700 €	6 600 €	63 300 €	ERNA	276 m ² 5 + 2gar.	218 300 €	29 000 €	247 300 €	ELEANOR	261 m ² 5 + 2gar.	206 200 €	27 400 €	233 600 €
BITTER	53 m ² 3	63 700 €	6 900 €	70 600 €	VITTORIA	97 m ² 4	89 900 €	11 500 €	101 400 €	ELKE	153 m ² 5 + gar.	130 300 €	16 400 €	146 700 €
ADELLE	128 m ² 4	114 300 €	13 900 €	128 200 €	MARIJA	118 m ² 4	107 500 €	12 900 €	120 400 €	BERETA	160 m ² 4	142 700 €	17 100 €	159 800 €
VANNA	88 m ² 3	98 400 €	11 000 €	109 400 €	BRITTA	225 m ² 4 + 2gar.	188 500 €	23 800 €	212 300 €	ESMA	123 m ² 4	116 900 €	13 400 €	130 300 €
MICHELA	169 m ² 5	136 400 €	18 100 €	154 500 €	RINALDO	66 m ² 3	75 400 €	9 000 €	84 400 €	FARAH	124 m ² 3 + gar.	115 600 €	13 500 €	129 100 €
JOLY	68 m ² 3	75 300 €	9 300 €	84 600 €	LIANA	134 m ² 4	131 300 €	14 500 €	145 800 €	MAXWELL	84 m ² 3	78 500 €	10 400 €	88 900 €
HANNA	211 m ² 6	171 600 €	22 400 €	194 000 €	LUKAVA	170 m ² 7	146 100 €	18 200 €	164 300 €	KARLA	136 m ² 4	136 200 €	14 700 €	150 900 €
NATALIE	101 m ² 3	106 000 €	11 100 €	117 100 €	KIARA	139 m ² 4	120 600 €	15 000 €	135 600 €	JANITA	138 m ² 3 + gar.	134 500 €	14 900 €	149 400 €
VIOLET	184 m ² 5	150 900 €	19 600 €	170 500 €	MEGAN	152 m ² 4	128 400 €	16 300 €	144 700 €	KARIN	156 m ² 4	125 700 €	16 700 €	142 400 €
LENNA	32 m ² 2	51 400 €	5 600 €	57 000 €	CORNELLA	224 m ² 4	183 800 €	23 700 €	207 500 €	ILSE	109 m ² 4	107 200 €	11 900 €	119 100 €
SCARLETT	122 m ² 5	114 900 €	13 300 €	128 200 €	PATRICIA	232 m ² 5	166 000 €	20 700 €	186 700 €	KATYA	203 m ² 4 + 2gar.	188 300 €	21 500 €	209 800 €
SOPHIA	114 m ² 4	105 600 €	12 400 €	118 000 €	NIKOL	173 m ² 4	149 400 €	18 500 €	167 900 €	MONNA	202 m ² 4 + 2gar.	176 200 €	21 400 €	197 600 €
EVELYN	172 m ² 5	135 800 €	18 400 €	154 200 €	LARA	186 m ² 5	156 200 €	19 800 €	176 000 €	BRUNTO	82 m ² 4	78 200 €	10 200 €	88 400 €
LOTTY	56 m ² 4	71 500 €	7 500 €	79 000 €	KENNA	90 m ² 3	96 000 €	10 800 €	106 800 €	SELMA	196 m ² 4 + 2gar.	181 300 €	20 800 €	202 100 €
MINNA	54 m ² 3	63 400 €	7 300 €	70 700 €	NANNE	112 m ² 4	115 400 €	12 200 €	127 600 €	TANJA	181 m ² 5 + gar.	161 100 €	19 300 €	180 400 €
35K	57 m ² 3	65 300 €	7 500 €	72 800 €	44K	76 m ² 3	74 500 €	9 300 €	83 800 €	MONTANA	xxx m ²	cena na vyžiadanie		

GARANCIA CENY, ŽIADNE SKRYTÉ PRÍPLATKY, VÝSTAVBA DOMU NA KLÚČ ZA NEUVERITEĽNÉ 2 MES.

- 1) cena projektu pre stavebné povolenie je paušálne 1450,- EUR pre všetky naše domy vrátane situácie osadenia domu na pozemok; platí pre bungalovy do 100m²; nad 100m² individuálne
- 2) základy sú kalkulované na rovinatý pozemok, na výšku 1/2 DT nad úroveň terénu s vyvedením prípojok IS (voda, kanalizácia, električka) do 1m od základov
- 3) podrobný popis "HOLODOM" a "NA KLÚČ" nájdete detailne rozpisany nižšie v cenníku (na druhej strane)
- 4) podrobný popis položiek interiérového balíčka nájdete na stiahnutie na web stránke pri každom projekte
- 5) ceny sú kalkulované pre výstavbu v Bratislave a okolí do 30km (v SR); v prípade stavby v inej lokalite požiadajte prosím o presnú kalkuláciu; cenník je platný od 01.02.2025
- 6) kompletný projekt katalógového domu pre stavebné povolenie (bez zmien) obsahuje: profesie (voda, kanalizácia, električka, elekt.kúrenie) + požiarneho projektu + statika + energetické zhodnotenie; kategória domu A0
- 7) ceny domov sú kalkulované pre fyzické osoby - nepodnikateľov

Energ.trieda

"A0"

Položky zahrnuté / nezahrnuté v cene jednotlivých prevedení domov.		prevedenie domu			
		holo- dom	na kľúč A1	na kľúč A0	int.balík*
1	Kompletná stavba obvodových a priečkových stien vrátane vnútornej izolácie 140mm (nosný skelet z KVH kranolov)	●	●	●	0
2	Plastové okná 7-komorový 82mm profil v bielej farbe s izolačným 3 sklom a teplým rámkom (počet a rozmer podľa projektu)	●	●	●	0
3	Vchodové dvere plastové biele s 5 bodovým zámkom a štandardnou výplňou	●	●	●	0
4	Strešná konštrukcia (väzníkový krov) sedlovej / valbovej strechy vrátane tepelnej 400mm izolácie a strešnej krytiny Terran Inova + okapový systém a príslušenstvo KJG	●	●	●	0
5	Fasádny polystyrén EPS70F - kontaktný zateplovací systém obvodových stien hrúbky 100mm (celková izolácia obvodových stien 240mm)	0	●	0	0
6	Fasádny polystyrén EPS70F - kontaktný zateplovací systém obvodových stien hrúbky 150mm (celková izolácia obvodových stien 290mm)	0	0	●	0
7	Tepelná izolácie podláh 100mm (podlahový polystyrén EPS100S)	0	●	●	0
8	Finálne prevedenie podlahy s konečným ukončením pre pokládku plávajúcej podlahy resp. dlažby (cement./anhydrid.poter)	0	●	●	0
9	Sádkartónový stropný podhľad protipožiarny	0	●	●	0
10	Finálne ukončenie priečnych a obvodových stien (sádrovanie a brúsenie SDK)	0	●	●	0
11	Vodoinštalácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu; * holodom bez ukončovacích prác)	0	●	●	0
12	Elektroinštalácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu; * holodom bez ukončovacích prác)	0	●	●	0
13	Kanalizácie (vnútorné) - kompletne prevedenie (podľa projektu)	0	●	●	0
14	Strešné klampiarske konštrukcie – okapový systém	●	●	●	0
15	Vonkajšie (ALU) a vnútorné parapetné dosky (plastové) s presahom 3cm	0	●	●	0
16	3x interiérový náter bielou farbou vrátane penetrovania	0	●	●	0
17	Lokálna rekuperácia Dalap ZEPHIR Z-50 v obytných miestnostiach	0	0	●	0
18	Krbové kachle 8kW Comfort Lux	0	0	●	0
19	Príprava a ohrev TUV - elektrický bojler Ariston 80L s tepelným čerpadlom	0	0	●	0
20	Elektrické konvektory vo všetkých obytných miestnostiach	0	●	●	0
21	Vonkajšia silikónová omietka (1,5mm šúchaná) vrátane penetračného náteru a dodatočného zateplenia (ľubovoľné farebné prevedenie nepríplatkových odtieňov v jednej farbe)	0	●	●	0
22	Ukončovacie elektroinštalácie - rozvodná skriňa, vypínače, zásuvky	0	●	●	0
23	Elektrické podlahové kúrenie DEVI s termostatom v každej miestnosti	0	0	0	0
24	Keramické obklady a dlažby v kúpeľni a keramické dlažby vo WC (obklady v kúpeľni do výšky 2m) - práca*	0	0	0	●

25	Batéria pre umývadlo, vaňu a kuchynská batéria (počet podľa projektu, podrobnosti v rozpise interiérového balíka)	O	O	O	●
26	Sanitárne zariadenia - wc, vaňa, umývadlo (podrobnosti v rozpise interiérového balíka)	O	O	O	●
27	Plávajúce podlahy - laminátové 7 mm + soklové lištovanie laminátovej podlahy (podrobnosti v rozpise interiérového balíka)	O	O	O	●
28	Interiérové dvere s obložkovou zárubňou + kovanie (počet podľa projektu)	O	O	O	●
29	Základy na výšku 1/2DT nad ÚT, vrátane vývodov prípojok IS 1m (bez započítania betónpumpy)	O	O	O	O
30	Zemné a výkopové práce potrebné na vybudovanie základovej dosky (v prípade, že je základová doska súčasťou dodávky stavby)	●	●	●	O
31	Zemné a výkopové práce (mimo zemných a výkopových prác potrebných na vybudovanie základovej dosky)	O	O	O	O
32	Hydroizolácia proti zemnej vlhkosti + penetračný náter (v prípade, že je základová doska súčasťou dodávky stavby)	●	●	●	O
33	Garážová brána (v prípade, že je garáž súčasťou projektu)	O	●	●	O
34	Terasy, prístrešky, prestrešenia terás, okapové chodníky, vonkajšie spevnené plochy, dekoračné obklady	O	O	O	O
35	Bleskozvod	O	O	O	O
36	Schodiská + zábradlia	O	O	O	O
37	Kuchynská linka a iné interiérové vybavenie	O	O	O	O
38	Komín pre krbové kachle vr. izolácie	O	O	●	O
39	Alarm; strukturovaná kabeláž, domový vrátnik a iné slaboprúdové rozvody	O	O	O	O
40	Manipulačná technika (žeriav), pomocné lešenia	O	O	O	O
41	Záhradné úpravy, úpravy terénu, úprava vjazdu a príjazdu manipulačnej techniky	O	O	O	O
42	Odvoz a poplatky za stavebný odpad a výkopovú zeminu za stavebný odpad vyprodukovaný pri výstavbe domu	O	O	O	O
43	Odsúhlasené dodatočné náklady	O	O	O	O
44	Poplatky za stavebné povolenie a kolaudáciu	O	O	O	O
45	Stropné servisné schody - zateplené Fakro LTK Thermo 280 resp. obdobné	O	●	●	O
46	Technické pochôdzne pódium v strešnom priestore	O	O	O	O
47	Geodetické zamerania a znalecké posudky	O	O	O	O
48	Projekt pre stavebné povolenie a výrobná dokumentácia	O	O	O	O

● = štandardne O = za príplatok

Platí od 01.02.2025

* podrobný rozpis položiek interiérového balíka je uvedený pri každom projekte domu v pravej časti stránky, v bielom rámečku "na stiahnutie"

** domy 35K, 39K a 44K v prevedení na kľúč nezahŕňajú štandardnú výbavu "na kľúč" ale jej upravenú verziu s dôrazom na cenu domu; viac informácií o týchto domoch a ich prevedení nájdete na podstránke týchto projektov; cena týchto projektov sú platné len pre výstavbu vo vybraných lokalitách uvedených na webstránke projektu